



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 147, 139 23 Värmdö

www.torsby-varmdo.se

2018-03-17

## **Styrelsens planerade åtgärder att utföras eller påbörjas under år 2018**

### **Löpande drift och underhåll av vägar och övrig egendom**

- Snöröjning och sandning
- Sladdning av grusvägar, lagning av vägar och skador i ytbeläggning
- Reparation av vägbelysning
- Rensning och underhåll av diken
- Översyn av sandlådor, vägtrummor och brunnar
- Trädfällning, kantslagning och slyröjning på allmänningar/grönområden
- Gräsklippning av fotbollsplan, lekplatser, badplatser och Kulans brygga
- Vattenprov vid badplatserna i Torsbyfjärden och Hemmesta träsk
- Underhåll av lekredskap, gungor, badbrygga, trampolin, volleybollplan, lägga ut sand på badstrand, etcetera.

### **Nya arbeten och investeringar på vägar**

Kommunens arbete med VA-dragningar kommer under året att påbörjas inom T3. Arbetet med våra vägar inriktas på löpande drift såsom lagning av hål i vägbanor, byte av vägtrummor, dikesjusteringar och uppbyggnad av nedkörda vägbanor. En andra etapp med anläggning av utökade belysningspunkter, nya elstolpar och nedgrävning av elledningar påbörjas i T3 under 2018, samordnat med nedgrävningen av VA-ledningarna. Arbetet med lösning av problem med enstaka belysningsarmaturer fortsätter.

### **Omförrättning**

Styrelsen avser att initiera en omförrättning för hela Torsby GA1 om detaljplanen för T3 skulle vinna laga kraft under verksamhetsåret.

### **Slitageavgiften ändras**

Medlem som avser att uppföra ny- till- eller ombyggnad för vilken det krävs bygglov, ska anses tillfälligt använda vägarna i större omfattning än vad som motsvaras av andelstalet. Därför ska medlemmen, efter anfordran av föreningen, inbetala ett belopp om 15 000 kronor för åtgärdande av slitage eller andra skador på vägarna. Inbetalningen skall ske innan byggnationen påbörjas. Fastighet med utfart direkt mot Värmdövägen är undantagen denna ersättning.

### **Nya arbeten och investeringar på grönområden**

De få områden som gränsar till vatten prioriteras. Allmänningen mellan Torsbyvägen och Torsbyfjärden skall ytterligare röjas på sly samt göras mer tillgänglig. Allmänningen vid Torsby Solstig vid träsket skall ytterligare röjas på sly och en stig längs med vattnet planeras utmed stranden till ängen vid kanalen. Arbetet med en badplats/solplats vid Ramservikens badklippa skall fortsätta. Bänkar och cykelställ kommer att sättas upp vid båda baden och det sumpiga området vid Torsbybadet skall dikas ur. Fotbollsplanen och det angränsande lekområdet kommer att rustas upp.

## Inkomna motioner och styrelsens förslag till stäm- beslut

### Motioner från Hans Samuelsson, Torsby 1:089

1) För några år sen fick T1 och T2 kommunalt vatten, det bestämdes att fastighetsägare som körde sönder vägarna vid ny eller tillbyggnad själva skulle stå för kostnaderna för sönderkörda vägar. Vet inte om så varit fallet med att ägarna själva betalar vägarna, men det jag ser är att det finns massor av skador på våra vägar som är orsakade av ny- och tillbyggnad. Jag uppmanar vår styrelse att ta tag i detta och se till att de som orsakar skador också står för kostnaderna att återställa vägarna.

*Styrelsen har själva lämnat ett förslag till slitageavgift till årets årsmöte. Styrelsen föreslår att motionen bifalles.*

2) Jag satt själv i styrelsen när våra vägar byggdes i T1 och T2, vad jag känner till är att föreningen har 5 års garanti på vägarna.

Det verkar inte som om styrelsen har använts sig av denna garantitid, vid infarten till Sjövägen och Kalvandövägen har det i flera år varit stora skador på beläggningen. Detta inte beroende på ny och tillbyggnad utan beroende på att underlaget i våra vägar på vissa ställen är alldeles för dåligt.

Det finns även stora hålor mitt på vägarna som beror på samma sak.

Jag uppmanar vår styrelse att ta tag i detta och undersöka hur det egentligen står till med garantin på arbete utfört av JV AB och Frentab.

*Styrelsen har under året hos kommunen påkallat en efterbesiktning av T1:s vägar, men hittills har ingen besiktning genomförts. Styrelsen anser motionen besvarad*